

Privremena stečajna upraviteljica
Renata Horvatin
Našice
OIB:45832446829

za

STARI GRAD 1960 j.d.o.o.
Ogulin
Bernardina Frankopana 5
OIB 95108347632

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
OSIJEK**

Stečajni sudac Željko Jakšić

Broj: 5 St-749/2020

IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

STARI GRAD 1960 j.d.o.o. Ogulin

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. broj 5 St-749/2020-3 od 27. siječnja 2021. imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem dužniku STARI GRAD 1960 j.d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, Ogulin, Bernardina Frankopana 5, OIB:95108347632 sa zadatkom da sastavim izvješće o finacijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA, Regionalni centar Zagreb dana 19. listopada 2020. godine.

I. OPĆI PODACI

Trgovačko društvo STARI GRAD 1960 j.d.o.o. Ogulin, Bernardina Frankopana 5, OIB:95108347632 osnovano je 6. rujna 2017. radi obavljanja uslužne ugostiteljske djelatnosti.

Osnivač i jedina odgovorna osoba je direktorica Jasna Lipošćak, Ribarići 73a, OIB:43465850444, a vlasnik i jedini osnivač je Boba Boja Ostojić Lučin iz Trogira, Špira Puovića 19, OIB:58457094483. Temeljni kapital je 10,00 kn.

Dužnik je obustavio poslovanje tijekom 2020. godine i nakon toga nije nastavio zbog cjelokupne situacije s koronavirus. Ima zaposlena dva djelatnika, a poslovni prostor dan je u podzakup.

Poslovni račun dužnika broj HR31 2412 0091 1390 0547 4 kod Slatinske banke d.d Slatina i broj HR92 2340 0091 1108 9214 0 kod Privredne banke d.d. Zagreb

blokiran je 2. ožujka 2020. godini te na dan sastavljanja ovog izvješća blokada traje godinu dana i iznosi 140.403,17 kn.

II. PODUZETE RADNJE

U ispitnom postupku pribavila sam dokumentaciju od nadležnih institucija, a informacije o poslovanju dužnika od direktorice Jasna Lipošćak koja je navela da je osnovna ugostiteljska djelatnost obustavljena, a zakupljeni poslovni prostor na adresi sjedišta dan je u podzakup trgovačkom društvu Nina commerce d.o.o. Zagreb od 28.2.2018. na rok od 10 godina uz mjesečnu zakupninu od 1.000 EUR-a. S obzirom na te prihode dužnika odgovorna osoba vjeruje da će sklopiti upravni ugovor s Poreznom upravom i u kraćem vremenu odblokirati poslovni žiro račun i stvoriti uvjete za nastavak poslovanja.

III. FINACIJSKO-GOSPODARSKO STANJE

Prema javno objavljenim financijskim izvješćima za 2017., 2018. i 2019. godinu – Bilanca - dužnik je raspolagao sljedećom imovinom:

Razdoblje	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.
Dugotrajna imovina	600,00 kn	241.700,00 kn	178.100,00 kn
Kratkotrajna imovina	100,00 kn	9.300,00 kn	74.600,00 kn
- Zalihe			54.900,00 kn
- Potraživanja		6.800,00 kn	10.100,00 kn
- Novac u banci i blagajni	100,00 kn	2.500,00 kn	9.600,00 kn

Dugotrajna imovina u iznosu od 178.100,00 kn odnosi se na pokretnine, ugostiteljsku opremu i postrojenja, kako slijedi:

- muzička linija RCF
- laserski printer 101 G-I
- razglas PIONEER CDJ
- elektro-instalacije
- kompjuterska blagajna za fiskalizaciju
- oprema bara
- oprema bara 2
- aparat za cijedenje agruma
- ugostiteljska oprema 864
- šankovi
- hladnjaci
- ventilacija
- kafe-aparati
- aparati za pranje čaša
- ledomati
- suncobran Londra 8x8
- barske stolice

- misty haze mašina TA dim
- fotelje 82x70
- elektronika upravljanja FEAME E92
- kotlovnica
- peć za centralno grijanje
- elektronika
- rezervoari.

Prema izjavi odgovorne osobe Jasne Lipošćak o stanju imovine dostaviti će u ovosudski spis ovjereni prokazni popis imovine.

Prema financijskim izvješćima - Račun dobiti i gubitka - dužnik je ostvarivao dobit u svom poslovanju i to:

Razdoblje	2017.	2018.	2019.
Ukupni prihodi	4.800,00 kn	153.300,00 kn	630.500,00 kn
Ukupni rashodi	600,00 kn	151.400,00 kn	620.300,00 kn
Dobit/gubitak	4.200,00 kn	1.900,00 kn	10.200,00 kn

Radi provjere stanja imovine prikupljeni su podaci o vlasništvu motornih vozila i nekretnina te je utvrđeno da dužnik nema u vlasništvu vozila i nekretnine. O vlasništvu vozila pribavljeno je Uvjerenje stanice za tehnički pregled vozila Auto-klub "Našice" Našice broj:HO35-U-00018-21, Ur.broj:HO35-2021-02-05-0016-2 od 8. veljače 2021. iz kojeg je vidljivo da je vozilo marke AUDI A2 1.4 - reg. oznake OG 818 AK odjavljeno 4. veljače 202. Prema navodu odgovorne osobe Jasne Lipošćak vozilo je totalno uništeno u prometnoj nezgodi.

O vlasništvu nekretnina pribavljena je Potvrda Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel Ogulin posl.br. 5531/2021 od 15. veljače 2021. i Uvjerenje Državnog geodetskog ureda, Središnji ured, Klasa:935-08/21-04/1311, Urbroj: 541-05-02-01/3-21-2 od 12. veljače 2021.

IV. OBVEZE DUŽNIKA

Uvidom u Bilancu na dan 31. prosinca 2019. godine obveze dužnika evidentirane u poslovnim knjigama iznose 268.000,00 kn i odnose se na:

- obveze za zajmove u iznosu od 48.100,00 kn
- obveze za zaposlenike u iznosu od 25.900,00 kn
- obveze prema dobavljačima u iznosu od 98.100,00 kn
- obveze za poreze i doprinose u iznosu od 66.200,00 kn.
- ostale obveze u iznosu od 29.700,00 kn.

Prema očevidniku FINA-e od 11. veljače 2021. nepodmireno je 140.403,17 kn obveza prema vjerovnicima i to:

- Slatinska banka d.d Slatina u iznosu od 76.000,09 kn
- Ministarstvo financija u iznosu od 63.178,66 kn i
- HRT Zagreb u iznosu od 1.224,42 kn.

Obveza dužnika za javne prihode prema knjigovodstvenom stanju Porezne uprave s danom 11. veljače 2021. iznosi 211.827,36 i to najvećim dijelom za porez na dodanu vrijednost (123.865,77 kn) i obvezne doprinose – mirovinsko i zdravstveno osiguranje

V. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi prethodnog ispitnog postupka procjenjuju se na iznos od 5.000,00 kuna.

Predvidivi troškovi vođenja stečajnog postupka, pod pretpostavkom trajanja u razdoblju od 12 mjeseci, procjenjuju se u ukupnom iznosu od 27.100,00 kuna i to:

- troškovi vođenja poslovnih knjiga i sastavljanja izvješća i poreznih prijava u iznosu od 7.200,00 kn odnosno 600,00 kn mjesečno
- trošak otvaranja i zatvaranja stečajnog postupka u iznosu od 3.900,00 kn
 - izrada pečata 130,00 kn
 - troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa stečajnog dužnika prema tarifi za poslovne subjekte Addiko bank d.d. Zagreb (otvaranje 50,00 kn, mjesečno održavanje računa 174,00 kn, izvodi 24,00 kn, obrada 10 međubankovnih naloga – 62,00 kuna, zatvaranje računa 200,00 kn)
- objava GFI u FINA-i od 460,00 kn
- trošak arhiviranja u iznosu 800,00 kn
- paušalna sudska pristojba 2.000,00 kn
- trošak bruto nagrade stečajnom upravitelju – prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima) u iznosu od 16.000,00 kn procjenjuje se na iznos unovčenja stečajne mase do 100.000,00 kn.

VI. ZAKLJUČAK

Sukladno gore navedenom, u prethodnom ispitnom postupku utvrđeno je da dužnik ne posluje, da je prezadužen i da je u blokadi duže od 60 dana te se može potvrditi da su kod dužnika STARI GRAD 1960 j.d.o.o. Ogulin, Bernardina Frankopana 5, OIB:95108347632 ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

Provjerom stanja imovine utvrđeno je da, prema podacima u vrijeme sastavljanja izvješća, dužnik ima imovinu čija bi vrijednost unovčenjem pokrila troškove stečajnog postupka te se predlaže da stečajni sudac otvori stečajni postupak.

U Našicama, 5. ožujka 2021.

Privremeni stečajni upravitelj
Renata Horvatin

Prilog:

- očevidnik FINA-e
- uvjerenje o vlasništvu vozila
- potvrda katastra
- potvrda zk odjela
- stanje duga prema ISPU

